



04000292801030008



259

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 29

28 Ιανουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 1
- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Ελιά» του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,700 στρεμμάτων, στη θέση «Κοτρωνούλι» ή «Δενδρούλι» Δημοτικού διαμερίσματος Χώρας, Δήμου Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29405 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 -Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Νίκανδρου Κάζδαγλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 15396/7265/1.8.2002) φερόμενου ως ιδιοκτήτη του κτιρίου επί της οδού Σπετσών αρ. 86.

7. Το 2591/1747/4.6.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985, όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών του κτιρίου επί της οδού Σπετσών αρ. 84.

8. Τις από 26.8.2002 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Ν. Κάζδαγλη.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κυψέλης και ειδικότερα α) στη συμβολή των οδών Σπετσών αρ. 84 και Ζακύνθου αρ. 41 και β) επί της οδού Σπετσών αρ. 86 φερόμενο ως ιδιοκτησία Νίκανδρου Κάζδαγλη, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 29405/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα κτίρια χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κάθε κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των προτεινομένων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κάθε κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/00 (Α' 140), εφόσον δεν παραβιάζονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

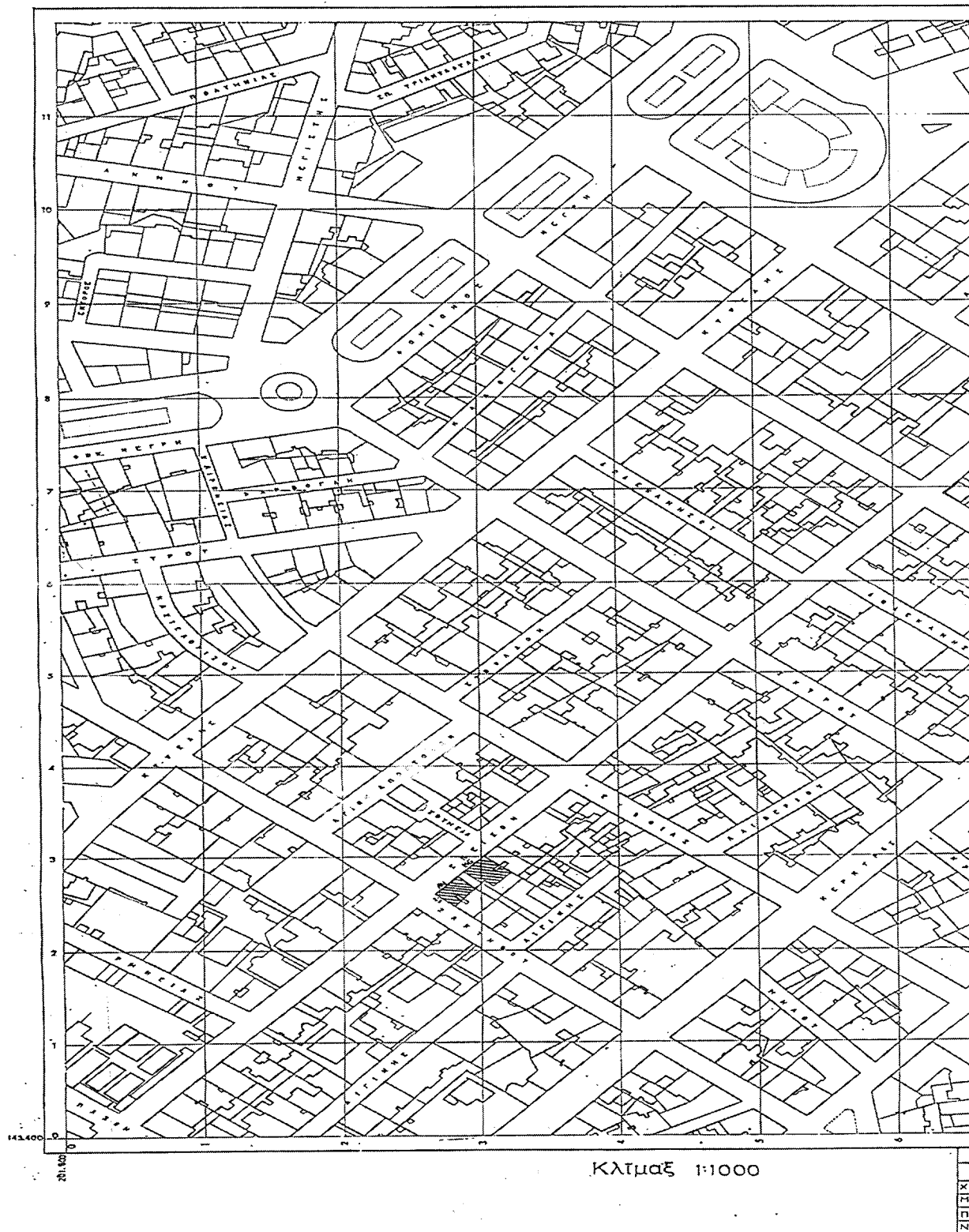
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

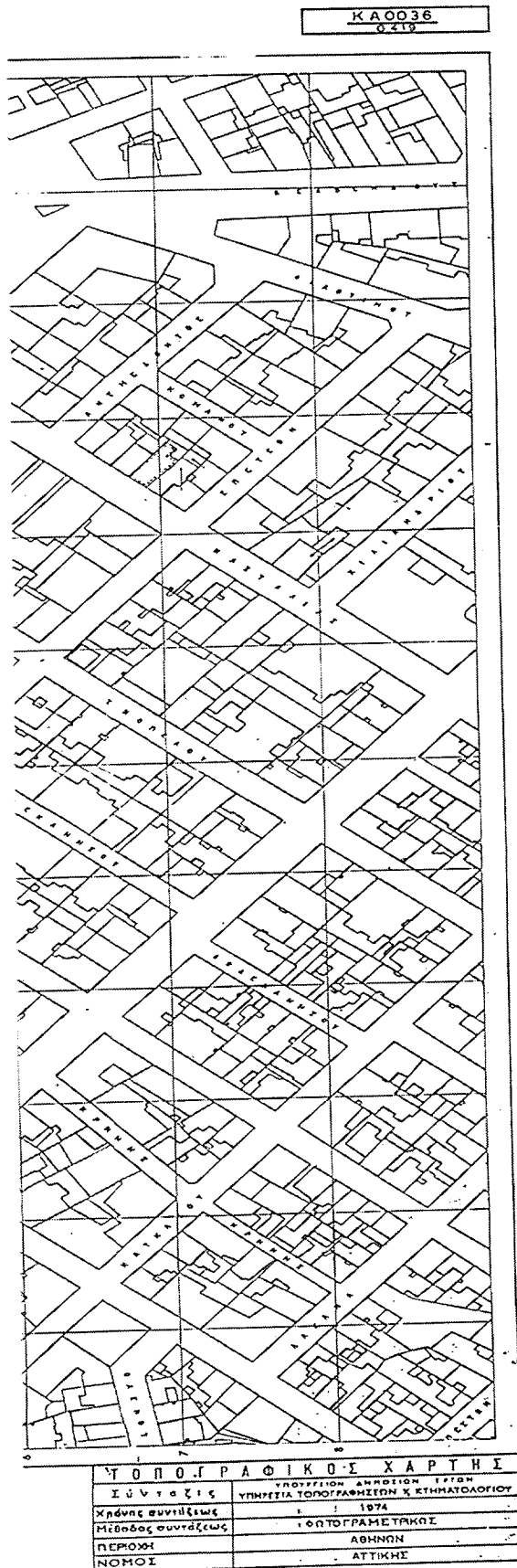
Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
ήρθε διπλή κλίμακα κατά παράλληλ.

ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΟΥΣΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΝ 1.29.405/62
"Παρατηρήσεις ως διατηρητέων
δυσ (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του
προτεινόμενου ρυθμιζόμενου ελεγκτικού ορίου
Πόλεως και διατηρητέων κτιρίων ορών
και προτερημάτων δόμησης αυτών".

13 Δεκεμβρίου 2002

Α. Γαλακτοπούλου

Αρ. Φακ. 333/02
62.1

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που
βρίσκονται επί της οδού α) Σπυριδών 86 και β) Σπυριδών 84 και
Ζακύνθου 41, στη περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών
όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

 Διατηρητέα κτίρια

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:1000

333

Αριθ. 3282

(2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Ελιά» του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις»
6. Τον Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».
7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/ 21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».
9. Την Π-1029/88/12.4.89 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις υπό αριθμ. Π-1783/26.5.92 και Π-59/13.7.93 όμοιες αποφάσεις για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Ελιά» του

Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας με καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.

10. Το 3070/24.9.91 συμβόλαιο οικοπέδου.

11. Την 37/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μολάων.

12. Το Πρακτικό 10/21.11.2002 θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία των Βασιλικής και Χαράλαμπου Ηλιοπούλου στον οικισμό «Ελιά» του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο σε κλίμακα 1:250 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα την γραμμή Χ - Ψ που ευρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 24 μέτρων από την γραμμή που ορίζεται από τα σημεία Α29 και Α30 καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 7 γ του από 24.4.85 Π.Δ/γματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

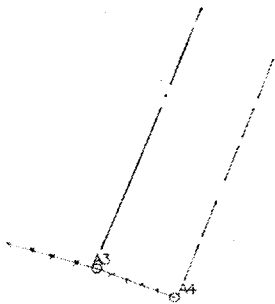
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιοδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Δεκεμβρίου 2002

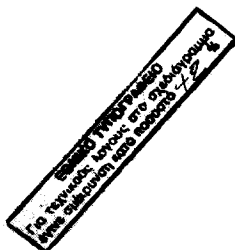
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



Α ΟΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ χρήτος τσατσαρώνης : πολιτικός μηχανικός γιάννης γουναλάκης : τεχνικός πολιτ. μηχανικός μολάοι τηλ & fax 0732-23088 0732-22210	
τοπογραφικό διάγραμμα	
ιδιοκτήτες : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΙ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ θέση : ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΑΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ Α) κλίμακα : 1:250 αριθμός : Ε(ΑΒΓΔΕΖΗ) = 811,88 μ² ημερομηνία : 1/2002 αριθμός σχεδίου : Τ1 παρατήρηση : τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη Χαραλάμπε Ηλιόπουλο. σφραγίδα - υπογραφή	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 1163 Δ' (20/8/83) οριζόμενα κατά κενότυπο : Τομέας Α : 300 μ² χωρίς Αρχειολογία. μέγιστο βάθος : 7.50μ + 2.00 μ (σύνολο) κλίση : 70% Αόριστα : Τα πρώτα 100μ² όρισμα Σ.Δ. : 1.60 Τα δεύτερα 100μ² όρισμα Σ.Δ. : 0.80 Τα τρίτα 100μ² όρισμα Σ.Δ. : 0.60 Τα υπόλοιπα όρισμα Σ.Δ. : 0.40 Πλάτος αποστάσεως : 2.30 μ ή 0.80 μ Τα > των 300 μ² απόσταση από τον δρόμο 2.30 μ Πρόσκατο : 12.00 μ μέγιστο βάθος 400 μ² (Φ.Ε.Κ. 181 Α) μέγιστο βάθος 400 μ² (Φ.Ε.Κ. 181 Α) Ε.Π.Α.Ε
ΑΝΑΔΕΙΧ 65/77	
ΜΑΡΙΑ Α. ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. 8 4 0 ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ. 22210 Συνεδριεί την Επιμ. 10/21-11 Θέμα 5ο Π.Ε. 33.κ.ο.π.	

ΧΡΥΣΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕ Α' Β

Αντώνης Ματθαίου

Αριθ. 4950 π.ε.

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.700 στρεμμάτων, στη θέση «Κοτρωνούλι» ή «Δενδρούλι» Δημοτικού διαμερίσματος Χώρας, Δήμου Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».
2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80.
 - β) 182447/3049/24.9.80.
6. Την 4488/11.12.2002 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.
7. Την 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/σεων Υπηρεσιών κ.λ.π.

και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ.Β'/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 1.4.2000 μέχρι 30-6-2000 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και επτακοσίων (1.700) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κοτρωνούλι» ή «Δενδρούλι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Χώρας, Δήμου Νέστορος, Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνα Χαράλαμπου Δημητρώπουλου.

Δυτικά: Ελαιώνα Χαράλαμπου Δημητρώπουλου και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ελαιώνα Χαράλαμπου Δημητρώπουλου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 8 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

